

## Tipps für die Zimmersuche

Studienanfänger/-innen, die sich um einen Wohnplatz in den attraktiven Wohnanlagen des Studentenwerks Osnabrück bewerben möchten, sollten sich unter Umständen auf Wartezeit einstellen, bis ihnen der gewünschte Wohnplatz angeboten werden kann. Suchen Sie sich für die Zwischenzeit ein Zimmer auf dem privaten Wohnungsmarkt (Kontaktstellen, siehe unten). Preiswerten Wohnraum zu finden, ist aber nicht immer einfach. Gehen Sie deshalb vertretbare Kompromisse ein. Suchen Sie nicht nur nach dem hochschulnahen Zimmer mit Blick ins Grüne.

Mit der Wohnungssuche sollten Sie schon möglichst frühzeitig, spätestens aber nach Erhalt der Zulassungsbescheinigung beginnen. Wenn möglich, sollten Sie ein Wohnraumangebot schon früher als vielleicht geplant, in den Semesterferien, anmieten.

Generell gilt: Während des ganzen Jahres ist das Zimmerangebot größer als zu Beginn des Wintersemesters. Außerdem führt die größere Nachfrage im Stadtgebiet dann auch häufig zu höheren Mietpreisen. Deshalb sollten Sie Angebote aus der Umgebung Osnabrücks nicht vorzeitig ausschlagen. Die Benutzung öffentlicher Verkehrsmittel ist für Studierende in Osnabrück mit dem Semesterticket **kostenfrei!**

Nehmen Sie - gemeinsam mit Gleichgesinnten - Kontakt zu den Osnabrücker Vermietern und Wohnungsbaugesellschaften auf, die auch größere Wohnungen im Angebot haben. Die Gründung einer eigenen Wohngruppe kann für alle finanziell vorteilhaft sein. Achten Sie bei der Anmietung einer geeigneten Mehrzimmerwohnung darauf, dass jeder für seinen Wohnraum einen Einzelmietvertrag erhält.

Geben Sie selbst eine Wohnungsanzeige auf. Dies ist per Internet möglich bei der örtlichen Tageszeitung "Neue Osnabrücker Zeitung" unter [www.neue-oz.de](http://www.neue-oz.de) oder am "Schwarzen Brett" der Universität Osnabrück unter [www.uni-osnabrueck.de](http://www.uni-osnabrueck.de).

**An dieser Stelle haben wir einige weitere Tipps und nützliche Links zur Suche nach einer Wohnungsmöglichkeit für Sie zusammengestellt:**

### **Kurzzeitige Übernachtungsmöglichkeiten:**

Schlafplätze für die Wohnungssuche oder zum kurzzeitigen Überbrücken bieten:

**Penthouse Backpackers**, Möserstraße 19, 49074 Osnabrück, Telefon: 0541 6009606  
[www.penthousebp.com](http://www.penthousebp.com)

**Jugendgästehaus**, Iburger Straße 183A, 49084 Osnabrück, Telefon: 0541 54284.

Empfehlenswert ist, sich vorher in der Jugendherberge telefonisch anzumelden.

Ein Jugendherbergsausweis ist erforderlich. Dieser Ausweis ist in 40 Ländern gültig und kostet für Personen unter 27 Jahren Euro 12,50, für Personen über 27 Jahren Euro 21,00 /jeweils gültig für maximal 16 Monate)

[www.jugendherberge.de](http://www.jugendherberge.de)

E-mail: [osnabrueck@jugendherberge.de](mailto:osnabrueck@jugendherberge.de)

Eine weitere Buchungsplattform: [www.gloveler.de](http://www.gloveler.de)

### **Andere Wohnheime**

Neben den mehr als 19 Wohnanlagen des Studentenwerks Osnabrück vermietet das Hermann-Ehlers-Haus, Martinsburg 29, 49078 Osnabrück, Wohnplätze an Studierende. Telefon 0541 46018, Frau Huy.

Antragsformulare: [www.whok-studentenwohnheim.de](http://www.whok-studentenwohnheim.de).

### **Mitwohzentrale**

Mehr oder weniger befristete Unterkünfte gegen Gebühr vermittelt:

Zweitraumwohnung Inh. Michael Lunau, Am Pappelgraben 9, 49080 Osnabrück,  
Telefon: ++49(0)541 22466 oder 19430 [www.zweitraum-osnabrueck.de/](http://www.zweitraum-osnabrueck.de/)

### **Nützliche Links im Internet:**

**Wohnungen in Osnabrück:** <http://www.wg-gesucht.de/wohnungen-in-Osnabrueck.102.2.1.0.html>  
oder direkt auf die Hauptseite: [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

### **Zeitungen und Internet**

Gehen Sie regelmäßig mittwochs und sonnabends die Wohnungsanzeigen der lokalen Tageszeitung durch.  
Geben Sie selbst eine eigene Anzeige auf:

#### **Neue Osnabrücker Zeitung**

Große Straße 17-19

49074 Osnabrück

Telefon: 0541 310-0

Anzeigenannahme: 0541 310-310

Internet Adresse: [www.neue-oz.de/](http://www.neue-oz.de/).

E-Mail: [anzeigen@neue-oz.de](mailto:anzeigen@neue-oz.de)

Jeweils am Mittwoch und Sonnabend erscheint der umfangreiche Wohnungsmarkt. Lassen Sie sich die gewünschten, einzelnen Ausgaben der "NOZ" an Ihren Heimatort senden:

Telefon Abo-Service: ++49(0)541 310-580

Zwei Anzeigenblätter werden kostenlos und regelmäßig an die Haushalte in Osnabrück und Umgebung verteilt:

1) mittwochs u. sonntags erscheinen

#### **Osnabrücker Nachrichten**

Remarque-Ring 14

49074 Osnabrück

Telefon: 0541 94040-0

Fax: 0541 94040-33 (Kleinanzeigenannahme)

[www.on-live.de](http://www.on-live.de)

2) sonntags erscheint die

#### **Osnabrücker Sonntagszeitung**

Seminarstraße 35

49074 Osnabrück

Tel.: 0541 28188

Fax: 0541 29007

[www.os-sonntagszeitung.de/](http://www.os-sonntagszeitung.de/),

E-Mail: [anzeigen@os-sonntagsblatt.de](mailto:anzeigen@os-sonntagsblatt.de)

Das "**Schwarze Brett**" der Universität Osnabrück veröffentlicht im Internet laufend aktuelle Zimmerangebote unter

<http://www.uni-osnabrueck.de/SchwarzesBrett/standard/schwarzesbrett.php>

Hier werden hauptsächlich WG-Zimmer von Studierenden an Studierende angeboten.

### **Aushänge**

Schauen Sie auch auf die zahlreichen "Schwarzen Bretter" in den Fachbereichen und Mensen, hängen Sie dort selbst ein Inserat aus.

### **Wohnungsgesellschaften**

Die Osnabrücker Wohnungsgesellschaften bieten ebenfalls Wohnraum ohne Maklergebühren an:

#### **GAGFAH Group**

Hasetorwall 17

49076 Osnabrück

Telefon: ++49(0)541-69209-0

[www.gagfah.de](http://www.gagfah.de)

#### **Wohnungsbaugenossenschaft**

**Osnabrück eG**

Katharinenstraße 10

49074 Osnabrück

Telefon: ++49(0)541 33534-0

Fax: ++49(0)541 33534-44

[www.wgo24.de/](http://www.wgo24.de/)

### **Studentischer Wohnungsbeschaffungstutor für ausländische Studierende**

Speziell den internationalen Studierenden, die Schwierigkeiten bei der Unterkunftssuche haben, versucht Herr Sebastian Weide bei der Unterkunftssuche behilflich zu sein.

Kontakt: [studentenzimmer@gmx.de](mailto:studentenzimmer@gmx.de)

**Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!**

**Stand: 01.08.2011**