STUDIERENDEN WERK OSNABRÜCK

Studierendenwohnheim

Alte Fabrik
Jahnplatz 6
49080 Osnabrück

Hinweis
Die Unterlagen enthalten KI generierte Bilder.

Wohnungsgeberbestätigung

Bürgeramt in Osnabrück

Adresse
Bürgeramt Osnabrück
Natruper-Tor-Wall 2
49076 Osnabrück

☎ 0541 323 2100

✉ buergeramt@osnabrueck.de

Servicezeiten

Montag	08:00-16:00 Uhr
Dienstag	08:00-16:00 Uhr
Mittwoch	08:00-12:00 Uhr
Donnerstag	08:00-17:30 Uhr
Freitag	08:00 -12:00 Uhr

Eine persönliche Vorsprache kann **ausschließlich** nach vorheriger **Terminvereinbarung** erfolgen.

Die **Wohnungsgeberbestätigung** wird benötigt, um den Einzug in eine neue Wohnung offiziell bei der Meldebehörde zu melden.

Anmeldung des Wohnsitzes
Du musst dich innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug in eine neue Wohnung beim Einwohnermeldeamt in Osnabrück anmelden. Die Wohnungsgeberbestätigung ist hierfür erforderlich.

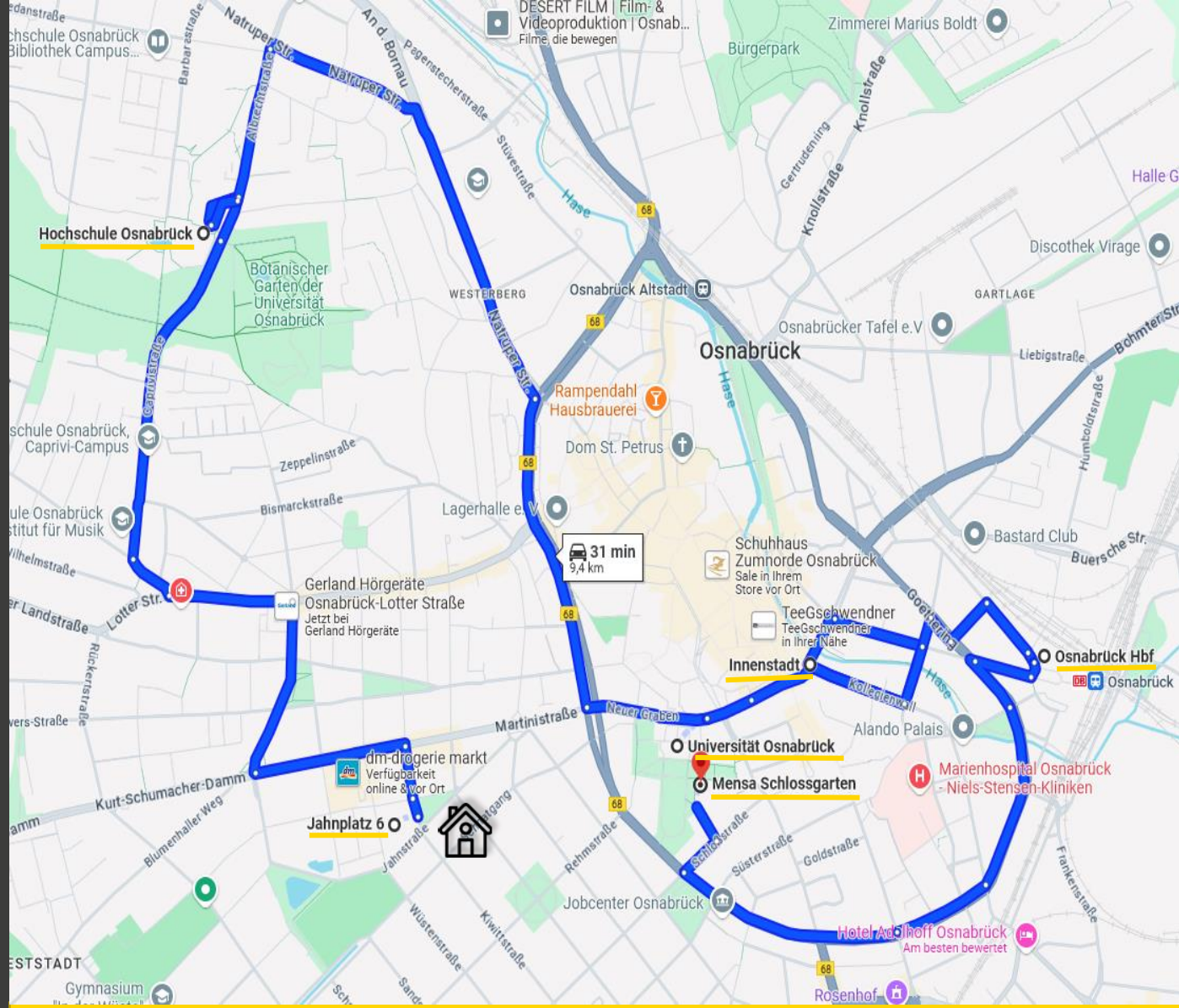
Nachweis des tatsächlichen Einzugs
Die Bestätigung dient als Nachweis dafür, dass du tatsächlich in die angegebene Wohnung eingezogen bist.

Vermeidung von Scheinanmeldungen
Sie hilft der Stadtverwaltung sicherzustellen, dass nur Personen, die tatsächlich in der Wohnung wohnen, dort auch gemeldet sind.

Wo du die Wohnungsgeberbestätigung einreichen musst:
Du musst die Wohnungsgeberbestätigung beim **Bürgeramt in Osnabrück** einreichen.

Die Wohnungsgeberbescheinigung wird in der Regel **per E-Mail** nach der Wohnungsübergabe verschickt.
Bitte überprüfe auch deinen **Spam-Ordner**, da es vorkommen kann, dass unsere E-Mails dort landen.
Achte darauf, dass der Spam-Ordner **regelmäßig** im Auge behalten wird.

Willkommen in deiner aufregenden Nachbarschaft – Hier gibt's viel zu entdecken!





Wo bekomme ich günstig Bettzeug (Kissen, Decken, Kissenbezüge, Bettlaken) Handtücher und Küchenutensilien (Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Tassen, Gläser) her?



IKEA

tedox
und das für kleines Geld

kik

Euroshop

POCO
EINRICHTUNGSMÄRKTE

kleinanzeigen

2nd hand online

TEDi

Woolworth

Essen, Drogerie und andere Erledigungen

Netto Marken-Discount
Weidenstraße 20

Rewe
Heinrichstraße 37

Aldi Nord
Martinistraße 93

EDEKA
Rehmstraße 35

Absolut FrischeMark
Internationale Spezialitäten
Schreberstraße 2

dm-drogerie markt
Weidenstraße 20

Denns BioMark
Weidenstraße 20

Mensa Schlossgarten
Ritterstraße 10
49074 Osnabrück

Öffnungszeiten

Montag
11:30–14:15
Dienstag
11:30–14:15
Mittwoch
11:30–14:15
Donnerstag
11:30–14:15
Freitag
11:30–14:15
Samstag
12:00-14:00
Sonntag
Geschlossen



Wichtige Kontaktstellen im Überblick

Ausländerbehörde der Stadt Osnabrück

Adresse
Natruper-Tor-Wall 5
49076 Osnabrück

☏ 05413230

✉ abh@osnabrueck.de

Servicezeiten

Montag	08:00-12:00 Uhr
Dienstag	08:00-16:00 Uhr
Mittwoch	Geschlossen
Donnerstag	08:00-17:30 Uhr
Freitag	08:00-12:00 Uhr

Eine persönliche Vorsprache kann **ausschließlich** nach vorheriger **Terminvereinbarung** erfolgen.

Bürgeramt in Osnabrück

Adresse
Bürgeramt Osnabrück
Natruper-Tor-Wall 2
49076 Osnabrück

☏ 0541 323 2100

✉ buergeramt@osnabrueck.de

Servicezeiten

Montag	08:00-16:00 Uhr
Dienstag	08:00-16:00 Uhr
Mittwoch	08:00-12:00 Uhr
Donnerstag	08:00-17:30 Uhr
Freitag	08:00 -12:00 Uhr

Eine persönliche Vorsprache kann **ausschließlich** nach vorheriger **Terminvereinbarung** erfolgen.



Psychosoziale Beratungsstelle

☏ 05419692580

✉ psb@sw-os.de

Adresse
Sedanstraße 1
49076 Osnabrück

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
09:00-12:00 Uhr **und** 13:00-16:00 Uhr
Freitag
09:00-13:00 Uhr

POLIZEIDIREKTION OSNABRÜCK

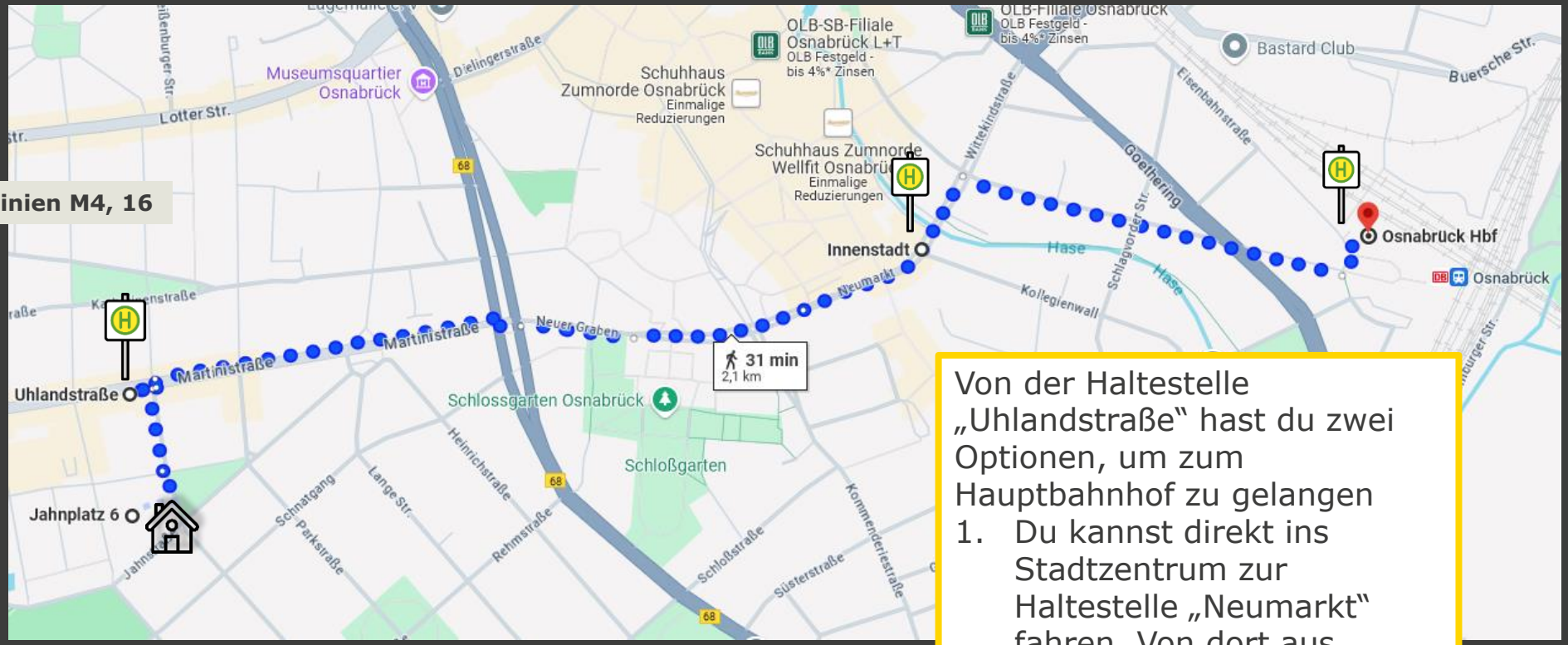
Kolleginwall 6-8
49074 Osnabrück

☏ 0541 3270

MediPark Apotheke
Parkstraße 42
49080 Osnabrück



Buslinien M4, 16



Von der Haltestelle „Uhlandstraße“ hast du zwei Optionen, um zum Hauptbahnhof zu gelangen

1. Du kannst direkt ins Stadtzentrum zur Haltestelle „Neumarkt“ fahren. Von dort aus stehen dir die Buslinien M2, 12 und 15 zur Verfügung, um weiter zum Hauptbahnhof zu fahren.
2. Alternativ kannst du die Buslinie 16 nehmen, die direkt zur Haltestelle „Hauptbahnhof“ fährt, wo du aussteigen kannst.

Strahlende Sauberkeit, schnell und einfach – So reinigst du deine Küche wie ein Profi!



Hinweis
Sollten die von **uns bereitgestellten** Elektrogeräte wie Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Trockner oder Geschirrspüler nicht funktionieren, informiere bitte **umgehend** den Hausmeister. **Kleingeräte** wie Toaster, Wasserkocher usw. **sind Privateigentum** und werden von uns **nicht gewartet**.

Küchenarbeitsplatte



Heiße Töpfe und Pfannen
Direkt vom Herd genommene heiße Töpfe und Pfannen können die Oberfläche verbrennen.
Verwende Untersetzer oder hitzebeständige Matten um Schäden zu vermeiden.

Scharfe Gegenstände
Das Schneiden direkt auf der Arbeitsplatte kann Kratzer verursachen und die Oberfläche beschädigen.
Verwende immer ein Schneidebrett.

Stehendes Wasser
Besonders bei Holzarbeitsplatten kann stehendes Wasser das Material aufquellen lassen und zu Verfärbungen führen. Trockne die Arbeitsplatte immer gut ab.

Öl und Fett
Reinige öl- und fetthaltige Verschmutzungen sofort, um Flecken zu vermeiden.

Hinweis
Reinige deine Küchenarbeitsplatte **sofort** nach dem Gebrauch, um Flecken und Schäden zu vermeiden. So bleibt sie stets sauber und gut gepflegt.

Herd und Backofen



Der Herd muss nach jeder Benutzung mit geeigneten Reinigungsmitteln (Ceranfeld-Schaber und -Reiniger) gesäubert werden.
Der Herd darf nicht direkt als Kochfläche genutzt werden. Bitte verwende Töpfe und Pfannen zum Kochen.





Verwende immer Backpapier, wenn du keinen Behälter nutzt. Der Backofen ist regelmäßig zu reinigen.



Ceranfeld-Schaber



Ceranfeld-Reinigungsmittel

Reinigungsleitfaden: Schritt-für-Schritt-Anleitung zum Putzen



Hinweis
Alle Bewohner sind verpflichtet, die Gemeinschaftsbereiche wie **Küche**, **Bäder** und **Flure**, gründlich zu reinigen. Ein **Reinigungsplan** sorgt für die gleichberechtigte Beteiligung aller. **Erkundige** dich bei deinen Mitbewohner* innen danach!
Vernachlässigungen, die zu Schäden führen, werden geahndet.
Wiederholte Verstöße können nach einer Abmahnung zur Kündigung des Mietverhältnisses führen.
Die **Einhaltung** des Reinigungsplans fördert Sauberkeit und Wohlbefinden und bildet die Grundlage für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Schritt 1: Staubwischen
Entferne Staub und Spinnweben von den Decken, Wänden und Ecken. Verwende dazu ein Staubtuch oder einen Staubwedel.
Wische die Oberflächen deiner Möbel, wie Schreibtische, Regale, Fensterbänke, und andere Möbelstücke, mit einem feuchten Mikrofasertuch ab.
Trockne anschließend mit einem trockenen Tuch nach.
Vergiss nicht, auch deine elektronischen Geräte wie Computer, Fernseher und Lautsprecher abzustauben. Ein spezielles Tuch für Bildschirme kann hier hilfreich sein.

Schritt 2: Küche
Wische alle Oberflächen mit einem Allzweckreiniger ab. Achte darauf, auch unter Geräten wie Toaster oder Mikrowelle zu reinigen.
Reinige die Spüle gründlich mit einem Schwamm und einem geeigneten Reinigungsmittel.
Desinfiziere die Wasserhähne.
Wische die Außenseiten von Geräten wie Kühlschrank, Ofen und Mikrowelle ab.
Reinige die Küchenschränke von innen, indem du alle Regale und Schubladen auswischst.
Den Mülleimer leeren und mit Desinfektionsmittel reinigen.

Reinigungsleitfaden: Schritt-für-Schritt-Anleitung zum Putzen

Hinweis
Putze **regelmäßig**, um große Schmutzansammlungen vorzubeugen. Eine **wöchentliche** Reinigung hilft, die Arbeit in Schach zu halten.
Teile dir die Aufgaben auf **mehrere** Tage auf, wenn es dir schwerfällt, alles auf einmal zu erledigen.

Bitte achte darauf, dass auch der **Waschmaschinenraum sauber** und **ordentlich** hinterlassen wird.

Schritt 3: Badezimmer
Reinige das Waschbecken mit einem Badreiniger und wische den Spiegel mit Glasreiniger ab.
Verwende Toilettenreiniger und eine Toilettenbürste, um die Toilette gründlich zu säubern. Vergiss nicht, auch den Spülknopf und den äußeren Bereich der Toilette zu desinfizieren.
Entferne Seifenreste und Kalkablagerungen in der Dusche oder Badewanne mit einem speziellen Reiniger.
Wische den Badezimmerboden gründlich, um sicherzustellen, dass alle Ecken sauber sind.

Schritt 4: Bodenreinigung
Nach Möglichkeit: Sauge den Boden in allen Zimmern, einschließlich der Flure, gründlich ab. Wenn du einen Teppich hast, vergiss nicht, diesen ebenfalls zu saugen.
Verwende einen Besen und Kehrschaufel, um den Boden gründlich zu fegen. Achte darauf, auch in den Ecken und unter Möbeln zu kehren, wo sich Staub und Schmutz ansammeln können.
Wische die Böden mit einem Mopp und einem geeigneten Bodenreiniger. Achte darauf, den Mopp regelmäßig auszuspülen, besonders, wenn du von einem Raum in den nächsten gehst.
Beginne mit den weniger schmutzigen Bereichen (wie Schlafzimmer oder Flur) und arbeite dich zu den stark verschmutzten Bereichen (wie Küche und Badezimmer) vor.

Schritt 5: Müll entsorgen
Leere alle Mülleimer in deiner Wohnung, einschließlich Küche, Badezimmer und Schlafzimmer.
Achte dabei auf die Mülltrennung.
Vergiss nicht, dein Altglas in den dafür vorgesehenen Anlagen zu entsorgen.

Saubere Fenster für eine klare Sicht

Fensterrahmen und Fensterbank reinigen
Entferne zuerst Staub und Schmutz vom Rahmen und der Fensterbank, um zu verhindern, dass Schmutz auf das Glas gelangt

Reinigungsmittel vorbereiten
Fülle einen Eimer mit lauwarmem Wasser und füge eine kleine Menge Spülmittel oder Fensterreiniger hinzu.

Fenster putzen
Tauche den Schwamm oder das Mikrofasertuch in die Reinigungslösung, wringe es leicht aus und wische das Fenster gründlich von oben nach unten.

Nach Möglichkeit nutze einen Abzieher
Setze den Abzieher am oberen Rand des Fensters an und ziehe ihn in geraden Bahnen nach unten. Wische den Abzieher nach jedem Zug trocken, um Streifen zu vermeiden.

Nachbearbeiten
Trockne die Kanten und Ecken des Fensters mit einem trockenen Tuch oder Zeitungspapier, um Wasserreste zu entfernen.

Fensterrahmen und Fensterbank nachwischen
Wische den Rahmen und die Fensterbank abschließend ab, falls sie durch das Putzen nass geworden sind

Hinweis
Bei hartnäckigem Schmutz hilft ein Schuss Essig im Wasser.
Regelmäßiges Putzen (alle paar Monate) erleichtert die Reinigung.

Frischer Wind für dein Wohlbefinden – richtig lüften



Die besten Lüftungsmethoden für ein gesundes Zuhause!

Stoßlüften
Dauer: 5 bis 10 Minuten
Häufigkeit: 3-4 Mal am Tag
Alle Fenster weit öffnen, damit ein Luftzug entstehen kann.

Querlüften
Dauer: 3 bis 5 Minuten
Häufigkeit: 2-3-mal am Tag
Fenster auf gegenüberliegenden Seiten öffnen um einen Durchzug zu erzeugen.

Kipplüften
Nicht zu empfehlen
Kipplüften ist weniger effektiv und sollte vermieden werden, da die Wände auskühlen und dadurch Schimmelbildung gefördert wird.

Frische Luft zur richtigen Zeit – so lüftest du optimal

Das Badezimmer
In deinem **Badezimmer** ist eine **Lüftungsanlage** installiert, die für den Abtransport von Feuchtigkeit und Gerüchen sorgt.
Es ist wichtig, dass die Lüftungsanlage immer einwandfrei funktioniert, um Schimmelbildung und Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden.

Woran erkennst du, dass die Lüftungsanlage nicht funktioniert?
Kein hörbares Geräusch
Normalerweise erzeugt die Lüftungsanlage beim Betrieb ein leises Surren oder Brummen. Wenn dieses Geräusch ausbleibt, könnte die Anlage defekt sein.

Beschlagene Spiegel und anhaltende Feuchtigkeit
Wenn die Spiegel nach dem Duschen stark beschlagen bleiben und die Feuchtigkeit im Raum auch nach längerer Zeit nicht abnimmt, könnte dies auf eine ineffektive Lüftung hinweisen.
Beachte jedoch, dass eine länger anhaltende Feuchtigkeit auch durch längere Duschzeiten entstehen kann. Achte darauf, dass die Lüftungsanlage während und nach dem Duschen läuft, um die Feuchtigkeit möglichst schnell zu reduzieren.

Unangenehme Gerüche
Wenn sich Gerüche im Badezimmer ansammeln und nicht schnell abziehen, könnte dies ebenfalls auf eine defekte Lüftungsanlage hinweisen.

Bitte achte darauf, dass die Lüftungsanlage **immer** in Takt ist. Sollte dir auffallen, dass die Lüftung **nicht** ordnungsgemäß **funktioniert**, wende dich **umgehend** an den Hausmeister damit eine Reparatur veranlasst werden kann.

Nach dem Duschen **unbedingt** einen Abzieher benutzen. So vermeidest du Wasserflecken und Schimmelbildung.

Die Küche

<u>Nach dem Kochen:</u>
Damit die Gerüche und der Dampf durch frische Luft ausgetauscht werden.

Dein Zimmer

<u>Morgens:</u>
Nach dem Aufstehen, damit die über Nacht angesammelte Feuchtigkeit entweichen kann.

<u>Abends:</u>
Vor dem Schlafen gehen, damit der Raum mit frischer Luft versorgt ist.

Wann ist Lüften angesagt? So erkennst du es.

Unangenehmer Geruch
Zeichen für nicht ausreichendes lüften und Gefahr von Schimmelbildung

Schimmelbildung
Flecken an Wänden oder Decken die sichtbar werden, deutet darauf hin, dass zu wenig oder nicht richtig gelüftet wird

Beschlagene Fenster
Zu hohe Luftfeuchtigkeit

Wir machen die Drecksarbeit – Waschmaschine und Trockner



Hinweis
Die Waschmaschinen und Trockner findest du im Eingang R.

Nutzung der Waschmaschine

- **Überlade** die Trommel **nicht**. Lass eine Handbreit Platz zwischen Wäsche und Trommel.
- Passe die Waschmitteldosierung der Wäschemenge an. Zu viel Waschmittel kann Rückstände hinterlassen.
- Wähle das passende Programm für Stoffart und Verschmutzungsgrad.
- Beachte die Pflegehinweise der Kleidung. Nicht alle Textilien vertragen hohe Temperaturen.

Nutzung des Trockners

- Überlade das Gerät nicht, da dies die Trocknungszeit verlängert und zu ungleichmäßigen Ergebnissen führt.
- **Reinige** nach **jedem** Trocknungsvorgang das **Flusensieb**, um Brandgefahr zu vermeiden.
- Wähle das passende Programm je nach Stoffart und gewünschter Trocknungsstufe (schranktrocken, bügelfeucht, etc.).
- Spüle den **Kondensator regelmäßig aus**, um eine optimale Trocknung sicherzustellen.
- **Leere** bei Kondensationstrocknern nach **jedem Durchlauf** den **Wasserbehälter**.

Wie man die Geräte hinterlässt

- Hinterlasse Waschmaschine und Trockner sauber und ohne Wäsche.
- Lass nach der Nutzung die Tür der Waschmaschine **offen**, damit die Trommel trocknen kann und keine Gerüche entstehen.

Hinweis
Du brauchst deine CampusCard für die Benutzung der Geräte.

Müll sortieren leicht gemacht – So geht umweltbewusst!



In den gelben Sack bzw. die gelbe Tonne gehören

STUDIERENDEN WERK OSNABRUCK



- **Plastikflaschen und -behälter** *(z.B. Wasserflaschen, Shampoo Flaschen)*
- **Milch- und Saftkartons** *(Tetrapaks für Milch und Saft)*
- **Konservendosen** *(Dosen für Gemüse und Suppe)*
- **Joghurtbecher** *(Becher für Joghurt und Pudding)*
- **Plastiktüten** *(Einkaufstüten, Gefrierbeutel)*
- **Verpackungsfolien** *(Frischhaltefolie, Luftpolsterfolie)*
- **Kronkorken** *(Von Bier- und Limonadenflaschen)*

Was darf nicht hinein

- **Papier und Pappe** *(Zeitungen, Kartons)*
- **Glasflaschen** *(Getränkeflasche, Marmeladengläser)*
- **Essensreste** *(Küchenabfälle, Essensreste)*
- **Batterien** *(Akkus, Knopfzellen)*

In die Papiertonne gehören

In die Papiertonne gehören alle Verpackungen und Gegenstände aus Papier, Pappe oder Karton, sofern sie keine Speisereste aufweisen. Um Platz zu sparen, sollten die Verpackungen zerkleinert, zusammengelegt oder gefaltet werden



- **Zeitungen und Zeitschriften** *(Tageszeitungen, Magazine)*
- **Pappe und Karton** *(Versandkartons, Schuhkartons)*
- **Schreibpapier** *(Notizblöcke, Druckerpapier)*
- **Eierschachteln**

Was darf nicht hinein

- **Verschmutztes Papier** *(Pizza-Boxen mit Essensresten)*
- **Beschichtetes Papier** *(Tetrapaks)*
- **Plastikbeschichtetes Papier**

In den Restmüll gehören

STUDIERENDEN WERK OSNABRUCK

- **Asche, Aschenbecherinhalte** *(Zigarettenstummel aber immer erkaltet)*
- **Fotos**
- **Geschirr und Keramik** *(nur in kleinen Mengen)*
- **Hygienepapier** *(Binden, Windeln, Taschentücher)*
- **Lederreste, Lumpen**
- **Scherben aus Spiegel- und Fensterglas**
- **stark verschmutzte Verpackungen**
- **Spielzeug**
- **Kugelschreiber und Stifte**
- **Kleine Abfälle** *(Kaugummis, Luftballons, CDs und DVDs)*
- **Staubsauerbeutel**



Was darf nicht hinein

- **Bau und Abbruchabfälle**
- **Elektroaltgeräte**
- **Papier, Karton, Pappe**
- **Schadstoffe** *(Chemikalien, Farben, Lacke, Medikamente)*
- **Sperrmüll** *(Möbel, Matratzen)*
- **Leuchtmittel** *(Glühbirnen, Energiesparlampen)*
- **Verpackungen aus Kunststoff und Metall**

Speisereste, Ölreste und Altfett entsorgen – einfach und umweltbewusst



Restmüll
- Obst- und Gemüseschalen, Brotreste und andere Lebensmittel
- Fleisch- und Fischreste
- Speiseresten



Restmüll
- Lass das Fett oder Öl **abkühlen**,
- Ölreste oder fest gewordenes Fett in einem verschlossenen Behälter sammeln (z.B. Altglas, Plastikflasche oder Dose) und dann im Restmüll entsorgen



Was man vermeiden sollte

Niemals in den Abfluss kippen oder in die Toilette
- **Öl und Fett können Rohre verstopfen und zu erheblichen Problemen in der Abwasserentsorgung führen**

Wichtige Informationen zur Nutzung des Hofes und Grillplatzes

Der Hof und der Grillplatz stehen allen Bewohner* innen der alten Fabrik zur freien Nutzung zur Verfügung. Diese Bereiche bieten die perfekte Möglichkeit, sich zu entspannen und gemeinsame Zeit im Freien zu verbringen. Damit dies für alle ein angenehmes Erlebnis bleibt, möchten wir euch an ein paar **wichtige Regeln** erinnern:

1. Sauberkeit und Ordnung
Nach jeder Nutzung des Grillplatzes und Gartens ist es wichtig, dass alle Bereiche gründlich gereinigt werden.
Das bedeutet:

- Alle Abfälle müssen ordnungsgemäß entsorgt werden – bitte achtet darauf, den Müll in die dafür vorgesehenen Behälter zu werfen.
- Persönliche Gegenstände wie Geschirr, Decken oder Möbel, die genutzt wurden, müssen wieder aufgeräumt und an ihren Platz zurückgestellt werden.

2. Gemeinsame Verantwortung
Jeder Nutzer* in trägt die Verantwortung, die Gemeinschaftsflächen in einem **sauberen** und **aufgeräumten** Zustand zu hinterlassen.
Nur durch gemeinsames Engagement können wir sicherstellen, dass diese Bereiche langfristig für alle nutzbar und zugänglich bleiben.

3. Einhaltung der Nachtruhe
Die Nachtruhe beginnt täglich um **22 Uhr** und endet um **7 Uhr**. In dieser Zeit muss besondere Rücksicht auf die Nachbarschaft genommen werden.
Lärmbelästigung ist zu vermeiden, da nicht nur ihr als Bewohner*innen betroffen seid, sondern auch eure Nachbarn. Übermäßiger Lärm in den späten Abendstunden kann das Verhältnis zur Nachbarschaft belasten und uns allen unangenehme Folgen bringen.

4. Konsequenzen bei Verstößen
Wiederholte Verstöße gegen die Nachtruhe können zu schwerwiegenden Konsequenzen führen. Um dies zu vermeiden, bitten wir alle, die geltenden Regeln ernst zu nehmen und sich rücksichtsvoll zu verhalten.

Die Tutoren

Tutor* innen unterstützen:

- das Ankommen im Wohnheim und in Osnabrück
- den Aufbau von Kontakten
- das Zusammenleben in der WG
- die Freizeitgestaltung
- bei Schwierigkeiten bei der Studienfinanzierung
- bei etwaigen Sprachproblemen
- die Organisation von kulturellen Veranstaltungen und kleineren Feiern für Wohnheimbewohner innen

Tutoren sind erfahrene Studierende, die neuen Wohnheimbewohner*innen helfen, sich einzuleben. Sie **unterstützen** bei der Orientierung, dem Knüpfen von Kontakten und bei allen Fragen rund um das Studium und den Alltag. Zudem organisieren sie spannende Freizeitaktivitäten und kulturelle Events.

Notdienst- Firmenliste

Für die Wohnanlage Jahnplatz 6

Bei einem Notfall **während** der Dienstzeit **des Hausmeisters**, wende dich bitte zuerst an ihn.

Der Hausmeister ist **Herr Ingo Friehe-Osterfeld**

Montag- Donnerstag 07:00-16:00 Uhr
Freitag 09:00-13:00 Uhr

☎ +49 152 26233482

Notfalldienste **außerhalb** der Dienstzeiten des Hausmeisters

(Bitte unter Angaben deines Namens, Adresse und Handynummer)

Schlüsselnotdienst
für die Notöffnung
kostenpflichtig

Firma TemexControl

☎ **0541 21213**

Sanitär
bei Wasserschaden und Rohrbruch

Firma Ahlers

☎ **0541-6920660**

Heizungsanlage
bei Heizungsausfall

Firma Ahlers

☎ **0541-6920650**

Elekro
bei Stromausfall

Firma ESM

☎ **0171 7737144**

Die **Kosten** für den Schlüsseldienst werden Ihnen **nachträglich** in Rechnung gestellt, sodass eine sofortige Zahlung nicht erforderlich ist. Die Rechnungen für andere Notfalldienste werden von uns übernommen.

Allgemeine Hinweise zum Auszug



So gelingt der Auszug reibungslos!
Eine praktische Checkliste für deinen Umzug

1. Zimmerabnahme vorbereiten

- **2 Wochen vorher**
  Termin mit dem Hausmeister vereinbaren
  Setze dich spätestens 2 Wochen vor deinem Auszug telefonisch mit dem zuständigen Hausmeister in Verbindung Vereinbare einen Termin zur Abnahme der Mietsache und kläre alle offenen Fragen.

- **Nur während der Dienstzeiten**
  Die Abnahme kann nur während der Dienstzeiten erfolgen.
  Samstags, sonntags und an Feiertagen ist **keine** Zimmerabnahme möglich!

Hinweis
Der Hausmeister ist **Herr Ingo Friehe-Osterfeld**

Montag- Donnerstag 07:00-16:00 Uhr
Freitag 09:00-13:00 Uhr

☏ ++49 152 26233482
Ingo.osterfeld@sw-os.de

2. Reinigung und Übergabe

- **Räumen und Reinigen**
  Der Wohnraum muss zum Kündigungstermin vollständig geräumt, gesäubert und mit allen Schlüsseln an den Hausmeister übergeben werden. **Deine Anwesenheit** bei der Übergabe ist **notwendig**.

- **Zimmer streichen**
  Das Zimmer muss bei Auszug **weiß** gestrichen zurückgegeben werden. Die **richtige Farbe** erhältst du **günstig** vom **Hausmeister**. Achte darauf, Farbreste an Lampen, Lichtschaltern, Steckdosen, Fußleisten, Fenstern, Türen und Möbeln zu entfernen.

- **Wohnraum reinigen**
  Reinige das Zimmer gründlich: Fußboden, Türen und Fenster (innen und außen). Bei möblierten Zimmern auch die Möbel von innen und außen reinigen.

- **Gemeinschaftsräume**
  Die Gemeinschaftsräume (Küche, Flur, Bad, Keller) müssen ebenfalls gereinigt sein. Unzureichend gereinigte Räume werden auf deine Kosten gesäubert.

3. Wichtige Abmeldungen

- **Offene Kosten innerhalb der WG**
  Hast Du alle noch offenen Kosten innerhalb Deiner WG beglichen? Denk daran, eventuelle ausstehende Beträge für gemeinsame Einkäufe, Nebenkosten oder andere Ausgaben mit Deinen Mitbewohnern zu klären, bevor Du ausziehst.

- **Abmeldung beim Bürgeramt**
  Melde Dich beim Bürgeramt ab, wenn Du ins Ausland gehst oder von einer Nebenwohnung in eine Hauptwohnung umziehst. Für alle anderen Fälle reicht die Anmeldung bei der neuen Heimatgemeinde.

- **Nachsendeantrag bei der Post**
  Denk daran, bei der Post einen Nachsendeantrag für Deine Briefe zu stellen.

Kaution

Bitte beachte, dass die Rückzahlung deiner Kaution **ca. 8 Wochen** nach **Ende des Mietvertrages** erfolgt, auch wenn der Auszug vorher stattgefunden hat.

Falls sich deine Kontoverbindung ändert und du sie nicht im Mieterportal aktualisieren kannst, bitten wir dich, uns umgehend per E-Mail zu kontaktieren.
So können wir Verzögerungen bei der Rückerstattung deiner Kaution vermeiden.



Hinweis
Die Abrechnung kann einige Zeit in Anspruch nehmen.
Bei Rückfragen wende dich an die Mietbuchhaltung
☎ 0541 3310728.

So kannst du deinen Sperrmüll entsorgen lassen



Hinweis
Ein Nachweis über die fachgerechte Entsorgung des Sperrmülls ist dem Hausmeister vorzulegen. Die Entsorgung auf dem Gelände ist **strikt verboten**.

- Sperrmüllgebühr beträgt 29 Euro
- Anmeldung kann telefonisch, persönlich, per Sperrmüllkarte, per E-Mail oder online
- 14 Tage vorher anmelden

Zum Sperrmüll gehören

- **Möbelstücke (**Betten, Matratzen, Schränke, Sofas, Tische, Stühle)
- **Haushaltsgegenstände (**Große Teppiche, große Spielzeuge, Fahrräder)
- **Elektronik und Haushaltsgeräte** (Große Haushaltsgeräte wie Kühlschränke, Waschmaschinen, Fernseher)

Was nicht als Sperrmüll gilt

- **Bau- und Renovierungsabfälle** (Fliesen, Bauschutt, Tapetenreste, Farben und Lacke)
- **Kleinteile** (Kleine Gegenstände, die in den normalen Hausmüllbehälter passen)
- **Gefährliche Abfälle** (Chemikalien und Batterien)

Hinweis zur Fliegengittermontage

Das Bohren in Decken und Wände ist nicht gestattet.
Sollten dennoch Löcher durch Nägel oder andere Befestigungen entstehen, müssen diese vor deinem Auszug fachgerecht ausgebessert werden.

Fliegengitter

Verwende keine Nägel, Reißzwecken oder andere Befestigungen, die den Rahmen beschädigen könnten, um das Fliegengitter anzubringen. Bringe das Fliegengitter nur von innen an und nicht außen. Bei der Verwendung eines Rahmens folge den Herstelleranweisungen und achten darauf, den Rahmen nicht zu beschädigen. Bei Auszug ist das Fliegengitter zu entfernen und alle Rückstände zu beseitigen.

Hilfe und Kontaktmöglichkeiten

STUDIERENDEN WERK OSNABRÜCK

Hast du noch weitere Fragen? Dann schau doch in unsere FAQ! Solltest du dort keine Antwort finden, kannst du dich telefonisch oder per E-Mail an uns wenden.

Wir stehen dir gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, dir weiterhelfen zu können.

Alle Antworten, die du brauchst, sind nur einen Scan entfernt.